

Số: /QĐ-UBND

Mỹ Tú, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ TÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND, ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND, ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Công văn số 640/UBND-KT, ngày 13/8/2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc áp dụng bảng giá các loại đất từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 622/UBND-KT ngày 29/10/2025 của UBND xã Mỹ Tú Về việc chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt của ông Phan Minh Cảnh, địa chỉ ấp Mỹ Lợi B, xã Mỹ Tú, thành phố Cần Thơ; bà Lê Thị Ngọc Diệu, địa chỉ 17/2A khu phố Tân Phước, Phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 104/TTr-PKT, ngày 07/11/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phan Minh Cảnh, địa chỉ ấp Mỹ Lợi B, xã Mỹ Tú, thành phố Cần Thơ; bà Lê Thị Ngọc Diệu, địa chỉ 17/2A khu phố Tân Phước, Phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 133,1 m² (Một trăm ba mươi ba phẩy một mét vuông) đất chuyên trồng lúa và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Mỹ Lợi B, xã Mỹ Tú, thành phố Cần Thơ (thuộc thửa đất số 1441, tờ bản đồ số 03).

Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Tú (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXV) lập ngày 22 tháng 5 năm 2025. Đồng thời đã được Phòng Kinh tế thẩm định điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng; giá đất ở của thửa đất có chiều sâu thâm hậu từ 30 mét trở xuống tính từ mép lộ giới (vị trí mặt tiền) tiếp giáp đường huyện 86 đoạn từ Giáp ranh xã Hưng Phú đến cầu Trà Cú Cạn thuộc “khu vực 2, vị trí 2”: giá đất ở đối với phần đất có diện tích 78,9 m² (có thâm hậu từ 30 m trở xuống) được tính là: 400.000 đồng/m² (Bốn trăm nghìn đồng trên mét vuông) và giá đất ở của thửa đất có chiều sâu thâm hậu trên 30 mét đến mét thứ 70 tiếp giáp đường huyện 86 đoạn từ Giáp ranh xã Hưng Phú đến cầu Trà Cú Cạn thuộc “khu vực 2, vị trí 2”: giá đất ở được tính bằng 50 % giá đất ở của vị trí tiếp giáp đường huyện 86 đối với phần đất có diện tích 34,2 m² là: 200.000 đồng/m² (Hai trăm nghìn đồng trên mét vuông).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 11 thành phố Cần Thơ có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có), xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật... (nếu có); thu tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Ông Phan Minh Cảnh và bà Lê Thị Ngọc Diệu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) và các khoản phí, lệ phí theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXV có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXV, Trưởng Thuế cơ sở 11 thành phố Cần Thơ và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thuý Liên